Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 2
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	430,80
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	55

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**40 127,26**	**36 797,12**
НДС уплаченный	**6 121,11**	**6 121,11**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**34 006,15**	**30 676,01**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**83 454,85**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	430,80	17,99	7748,61
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						39589,86
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						680,95
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						593,13
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	430,80	8,70	3 747,96
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	430,80	1,92	816,02
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	430,80	40,25	17339,46
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	430,80	3,43	1479,46
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,47	1040,70	4646,89
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,82	1768,74	3226,22
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	430,80	2,19	942,48
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	138,41	138,41
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	430,80	5,82	2505,40